

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số:/TB-THADS(KV14)

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

b) Tài sản đưa ra đầu giá là: Quyền sử dụng 407,6m² đất (trong đó có 292,8m² đất ở nông thôn và 114,8m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/6/2067), thuộc thửa đất số 102B1, thuộc tờ bản đồ số 02. Quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 121,1m² và các tài sản khác gắn

liền với đất, tọa lạc tại xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận của ông Võ Phá, sinh năm 1974 và bà Phạm Thị Hằng Nga, sinh năm 1979, địa chỉ xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh thế chấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất và dịch vụ thủy sản Việt Phong (do ông Võ Phá, sinh năm 1974 là người đại diện theo pháp luật) vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Rí Cửa

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **2.589.181.000đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm tám mươi chín triệu một trăm tám mươi một ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **258.918.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền

phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/01/2026; tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng; địa chỉ: địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Công Cường) để biết thêm thông tin chi tiết..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14-Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VP, VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Cường